Ventes/Villa L'AUTHENTIQUE (Ref:V046) Prix : 1450000 TND

A vendre chez l'agence TPS IMMOBILIERE Hammamet, une demeure au charme authentique à Besbesia à 5 min de Yasmine Hammamet.
Propriété de 5 700 m2 plantée d'une cinquantaine d'arbres fruitiers et de 200 oliviers entourant la maison construite de plain pied sur 370 m2. Chaque pierre érigées nous raconte une histoire voir même certaines qui ont traversée quelques siècles notamment les faïences utilisée pour la fontaine extérieure ainsi que pour la cuisine et les salle de bains. Sans parler des colonnes de la terrasse qui se compose de marbre kathel gris et rose qui a vu passer plusieurs civilisations arabo-musulmanes.
Les matériaux utilisés sont certifiés d'origine et datant d'au moins du 16ème siècle. Chaque encadrement de porte et de fenêtre est sculptée dans le marbre et comprend des sculptures de tous type de fleur dans chacun d'eux.
Toujours en faisant le tour de la maison, une piscine se plante devant nous de pas loin de 3 m de profondeur bordée de marbre avec des animaux marins sculptés dessus. Et non loin d'elle une douche extérieure en mosaïque rappelant la piscine, une remise construite avec sous sol et une jolie fontaine murale.
L'intérieur est aussi riche en histoire que l'extérieur. La maison nous accueille par un petit couloir donnant sur une porte cloutée rappel des portes traditionnelle de Tunisie et de part et d'autre du couloir se trouve : et à droite un grand salon donnant sur la terrasse et la piscine, agencé autour d'un magnifique cheminée en marbre sculptée. De l'autr part du couloir nous retrouvons un petit séjour cosi dans des tons rouge corail avec une petite cheminée en brique. Le séjour ouvre sur une cuisine, mélange de bleu, vert et jaune rappel aux couleurs de l'été ; Une cuisine aménagée et équipée qui compte également un garde-manger.
Pour ce qui est de la partie couchage la maison se divise en deux parties : Une pour les invités qui comprend une chambre à coucher et sa salle d'eau et une partie famille qu'on accède par la porte majestueuse encadrée de marbre sculpté et torsadé, qui comprend deux chambre enfants et une salle de bain et une suite parentale. Chaque pièce ayant sa propre couleur et le plafond pain à l'ancienne en rainure.
La demeure dispose de climatiseur réversible ; d'étanchéité des murs et ne pas oublier le coin barbecue pour des grillades et autres sur la seconde terrasse côté cuisine.

-Piscine -Climatisation -Meublé -Prés de la mer -Abri -Jardin

Superficie5700 m²

Superficie construite 370 m²

Nombre de pièce(s) 6

Nombre de chambre(s) 4

Nombre de salle(s) d'eau 1

Nombre de salle(s) de bain 2

Nombre de couchage(s) 8