



Au coeur du plus beau et authentique quartier de Sidi Bousaid, Notre agence TPS IMMOBILIERE vous propose à l'achat une très belle villa de 975 m<sup>2</sup> de bâti sur un terrain de 920 m<sup>2</sup>. Cette villa dispose d'une vue imprenable sur mer et montagne en même temps ce qui la rend agréable. Elle est composée de trois jolis salons communicants, une chambre à coucher, une cuisine avec une terrasse disposant d'une belle vue sur mer ainsi qu'une salle de douche. On trouve à l'étage, avec sa vue unique, une grande suite parentale ayant son dressing et sa salle de bain, trois chambres à coucher partageant une belle terrasse disposant d'une magnifique vue sur la baie de Tunis. Le rez-de-jardin dispose actuellement d'une chambre, une cuisine, une salle d'eau, un débarras et un garage. Le tout est accessible aussi bien du jardin que de l'intérieur. Produit rare et beaucoup de charme.

-Vue sur mer -Vue sur montagne -Garage -Non meublé -Chauffage Central -Près de la mer -Abri -Jardin

 Superficie 920 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 975 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 7

 Nombre de chambre(s) 6

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 3

 Nombre de couchage(s) 12