



A vendre chez l'agence TPS IMMOBILIERE Hammamet un demeure de charme, de plein pied, située à Hammamet, proche de l'hôtel Sindbad. Dans un parc de 1800 m<sup>2</sup> joliment gazonnée et arboré, cette villa offre une atmosphère et une tranquillité exceptionnelle.

Elle se compose de deux grand salon orné de voûtes croisées avec un coin de cheminée, une salle à manger, une suite parentale, trois chambres à coucher, deux salle de bain, une salle d'eau, une cuisine moderne, une buanderie, un studio indépendant pour les invités et un spacieux garage pour deux voitures.

D'autres options sont garantis aussi comme: le chauffage central centrale, la climatisation dans toute les pièces et le marbre partout

Villa bien sécurisée par un système d'alarme auquel s'ajoutent des caméras de surveillance.

Aucun vis à vis, chose très rare en Tunisie. Une petite merveille à découvrir en plein Hammamet. Calme absolu, aucune nuisance de bruit, un petit paradis.

**Notez bien, le prix de la villa est [ 1 500 000€ ] convertible en dinars Tunisien avec le cours du jour de l'acte de vente.**

-Piscine -Garage -Climatisation -Chauffage Central -Prés de la mer -Jardin

 Superficie 1800 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 500 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 6

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) d'eau 2

 Nombre de salle(s) de bain 2

 Nombre de couchage(s) 8