

Location/Villa CADENCE (Ref:L1279) Prix : 7500 TND



A louer à l'année, chez l'agence TPS IMMOBILIERE Hammamet, une villa de maitre située à Hammamet Nord, dans un emplacement à la fois stratégique et calme, à deux pas de la mer, proche de toutes commodités et loisirs, très bien orientée et sans vis à vis.

Au rez-de-chaussée, vous ouvrez directement sur un hall menant à un salon assez grand et bien aéré et ensoleillé avec une grande terrasse, ouvert sur un séjour et salle à manger, la cuisine du réez de chaussée est faite selon les normes de la modernité tout en gardant l'esprit de la ville, elle est très pratique par sa porte qui s'ouvre une buanderie, une suite parentale avec sa salle de bain privative pour préserver votre intimité et 2 chambres à coucher. Dans un souci du détail tout en cherchant la praticité, une sale d'eau et un hammam (bain maure) avec ses deux pièces chaude et froide s'implantent sous l'escalier qui amène au sous-sol. Le premier étage vous permet peut d'offrir à vos invité une intimité et une indépendance du reste de la maison par sa suite parentale qui vous offre une intimité absolue avec sa salle de bain privative, Deux autres chambres s'offrent à vous avec une salle d'eau commune, un salon avec une grande terrasse qui vous offre une belle vue dégagée et son coin cuisine. Cette villa vous assure le confort total, elle est d'une parfaite accessibilité avec ses 2 portes d'entrée l'une d'elle mène à un grand garage qui est composé d'une cuisine et une salle d'eau et vous mène à une grande terrasse semi couverte avec une porte d'accès sur une grande piscine, un coin barbecue et un beau jardin gazonné que vous pouvez l'entretenir et l'arroser avec de l'eau de sondage. Équipée en chauffage et climatisation centrale. à louer en non meublée.

-Vue sur mer -Piscine -Climatisation -Meublé -Chauffage Central -Prés de la mer -Abri -Jardin

 Superficie 1659 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 700 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 8

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) d'eau 4

 Nombre de salle(s) de bain 1

 Nombre de couchage(s) 8