



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet une belle maison traditionnelle située en plein cœur de la médina avec vue panoramique sur la mer donnant sur la baie de HAMMAMET. La maison, tout en toits avec voûtes croisées, arcades, niches et son patio central représente en tout point les maisons traditionnelles Hammamétoise.

Érigée sur deux niveaux, elle comporte au rez de chaussée, un patio central autour duquel l'on trouve une cuisine, une salle à manger avec fontaine, un salon, une salle d'eau, une suite parentale.

A l'étage, une splendide terrasse de 80 m<sup>2</sup>, aménagée de banquettes, avec vue splendide sur la mer, une grande suite se compose d'une belle chambre, un petit salon, dressing et une salle de bain.

La maison est entièrement climatisée chaud et froid, joliment meublée, décoration raffinée.

**Notez bien, le prix de la villa est [480 000 € ] convertible en dinars Tunisien avec le cours du jour de l'acte de vente.**

-Vue sur mer -Pieds dans l'eau -Climatisation

 Superficie 180 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 180 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 3

 Nombre de chambre(s) 2

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 1

 Nombre de couchage(s) 4