



A vendre, en exclusivité chez TPS IMMOBILIERE Hammamet, une somptueuse villa pied dans l'eau, située à Gammarth. La villa est de plain pied, elle s'étend sur un terrain de 2719m<sup>2</sup>.

Le rez de chaussé est de 440 m<sup>2</sup> et comporte 3 salons ouverts, une suite parentale, deux chambres à coucher, une salle d'eau et très belle cuisine bien équipée.

Un sous sol de 440 m<sup>2</sup> comportant deux chambres à coucher, une petite cuisine, une salle d'eau, un débarras, un coin de rangement, une salle de sport ainsi que le local technique.

La villa comporte aussi un bungalow de 140 m<sup>2</sup> avec une belle vue sur la mer qui comporte deux chambres à coucher, une salle d'eau et une cuisine.

La villa et le bungalow sont équipées de chauffage central, climatiseurs dans toutes les pièces.

Un abri pour plusieurs voitures à l'entrée de la propriété dont le portail est électrique, un grand jardin bien arboré et richement fleuri, rajoutant à cette belle demeure une belle piscine dominante au bord de la mer.

La vue sur Mer est visible par toute les pièces

La villa sera vendue avec son meuble.

-Vue sur mer -Piscine -Climatisation -Chauffage Central -Abri -Jardin

 Superficie 2719 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 1200 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 10

 Nombre de chambre(s) 7

 Nombre de salle(s) d'eau 2

 Nombre de salle(s) de bain 2

 Nombre de couchage(s) 14