



A louer à l'année chez l'agence TPS IMMOBILIERE Hammamet une belle villa située dans un quartier calme, sécurisé et proche de la zone touristique Omar Khayem au nord du Hammamet - à 500 m de la mer et 5 km du centre ville Hammamet.

La villa est en style américain construite sur deux niveaux comprenant:

Au rez-de-chaussée: salon qui donne sur une belle terrasse, cuisine équipée et agencée, salle d'eau avec douche cabine et escalier intérieur communiquant avec l'étage.

A l'étage : Trois grande chambres à coucher (dont deux avec balcon) et une salle de bain au milieu.


A l'extérieur: Grande terrasse avec petite jardin et un abri de voiture.


La villa est toute neuve, belle architecture moderne, sol en marbre, grande terrasse, pièces spacieuses, sanitaires de luxe (made in Germany), plafond avec spots.


Elle est climatisée et dispose d'un chauffage central. Elle est aussi proche des magasins de commerce et de toutes commodités et loisirs (Hôtels, Restaurants, Cafés, supermarché, école...).


**La villa peut être louée meublée à 1400 DT/mois.**


-Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Prés de la mer -Abri


 Superficie 370 m<sup>2</sup>


 Superficie construite 250 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 4

 Nombre de chambre(s) 3

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 1

 Nombre de couchage(s) 8