



A Louer à l'année chez l'agence TPS IMMOBILIERE Hammamet, une somptueuse demeure de charme située à El Besbaseya Hammamet.

La villa est de plain pied et bien orientée sur un beau terrain clos de 1500 m<sup>2</sup> planté et gazonné dont 420 m<sup>2</sup> couvert, avec une piscine privative 13/4m sans aucun vis-à-vis et elle est disposée comme suit:

Un grand salon avec coin cheminé et un bar, une salle d'eau d'invitées, une magnifique cuisine moderne bien équipée, une chambre pour le personnel avec sa salle d'eau, un jardin d'hiver, trois suites avec leurs salles d'eaux et dressing privés et un compartiment parental composé d'une grande chambre à coucher avec grand dressing et une vaste salle d'eau, toutes ces suites communiquent avec une spacieuse terrasse idéale et une vue dégagée sur la piscine.

A l'extérieur: une magnifique piscine entourée d'un jardin gazonné, un loge gardien, un débarras, une salle d'eau, un abris pour plusieurs voitures et une belle terrasse à l'étage vue sur mer.

Toute la villa est équipée de chauffage central et de climatiseurs.

-Vue sur mer -Vue sur montagne -Piscine -Climatisation -Meublé -Jardin

 Superficie 1500 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 420 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 8

 Nombre de chambre(s) 5

 Nombre de salle(s) d'eau 6

 Nombre de couchage(s) 10