



Nichée dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Sidi Bou Saïd, cette somptueuse propriété, mise en vente par l'agence TPS Immobilière, est une véritable perle rare sur le marché immobilier.

Idéalement située en bord de route, elle offre une vue panoramique à couper le souffle sur la baie de Gammarth et le village de Sidi Bou Saïd.

S'étendant sur un vaste terrain de 970 m<sup>2</sup>, la maison est entourée d'un jardin paysager, piscinable et entretenu avec soin. Ce magnifique espace extérieur, orné de plantes méditerranéennes soigneusement choisies et d'un puits sondé constitue un véritable havre de paix, idéal pour des moments de détente en famille, des réceptions, ou pour profiter de la beauté naturelle environnante.

À l'intérieur, la propriété se déploie sur deux niveaux principaux, avec une surface habitable généreuse de 550 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, un spacieux salon-salle à manger avec un coin cheminée vous accueille, accompagné d'une chambre à coucher, d'une SDE pour les invités, et d'une grande cuisine équipée avec un coin repas et une terrasse.

À l'étage, on retrouve une suite parentale avec SDB, dressing et balcon, ainsi que trois chambres l'une d'elles profitant également d'un balcon privé et une SDB. .

L'entrée dispose d'un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, en plus d'un garage.

Un studio indépendant est également présent, idéal pour un gardien ou une aide ménagère.


Entièrement construite en pierre, la maison impressionne par sa robustesse, jusqu'au dernier toit.


Les éléments de SDB et les volets arborent un style classique, apportant un charme intemporel.


Le chauffage central et la climatisation garantissent un confort optimal tout au long de l'année.


-Vue sur mer -Vue sur montagne -Garage -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Jardin -Place de parking

 Superficie 970 m<sup>2</sup>


 Superficie construite 550 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 6

 Nombre de chambre(s) 5

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 3

 Nombre de couchage(s) 10