



À vendre chez l'agence TPS Immobilière, une magnifique villa de plain-pied située à Chotrana 3, offrant un cadre de vie raffiné sur un terrain de 1 900 m<sup>2</sup>, avec une superficie bâtie de 1 050 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, vous serez accueillis par des espaces de vie généreux, comprenant quatre salons lumineux et bien agencés, parfaits pour recevoir ou se détendre en famille.

La cuisine moderne, entièrement équipée avec des finitions haut de gamme, est idéale pour les amateurs de gastronomie.

La villa dispose d'une suite parentale spacieuse avec salle de bain privative, ainsi que de sept autres chambres à coucher, toutes dotées de dressings intégrés pour un confort optimal.

Trois SDB supplémentaires apportent une touche de modernité et de praticité à cette demeure.

Le bureau, bien aménagé, offre un espace de travail calme, tandis qu'un élégant coin bar vous invite à des moments de convivialité.

Une cheminée ajoute une ambiance chaleureuse aux soirées plus fraîches.

Vous profitez également d'une magnifique cascade d'eau qui apporte une touche de fraîcheur et de sérénité à votre espace.

À l'extérieur, un véritable havre de paix vous attend, avec un jardin soigneusement aménagé dans un style maniériste, agrémenté de plantes luxuriantes et de détails paysagers uniques.

La piscine, entourée de cet écrin de verdure, est mise en valeur par une belle cascade d'eau, créant une atmosphère relaxante et paisible.

La villa est équipée de tout le confort moderne : chauffage central, climatisation individuelle dans chaque pièce, et de nombreux rangements intégrés.

Un studio indépendant offre des possibilités supplémentaires d'hébergement ou d'espace privé.

Le garage, spacieux, peut accueillir jusqu'à cinq voitures, un atout pratique pour une grande famille ou les amateurs de véhicules.

Idéalement située dans un quartier calme et recherché de Chotrana 3, cette villa de plain-pied allie luxe, confort et fonctionnalité dans un cadre exceptionnel, offrant un véritable style de vie privilégié.

-Piscine -Garage -Climatisation -Chauffage Central -Jardin

 Superficie 1900 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 1050 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 12

 Nombre de chambre(s) 8

 Nombre de salle(s) de bain 4

 Nombre de couchage(s) 16