



TPS IMMOBILIERE à Hammamet, vous propose à la vente une magnifique villa de très haut standing, bien située dans une zone de villas familiale, sécurisée et proche de toutes les commodités à 2 minutes de la zone touristique des hôtels Phenicia et Samira Club.

Cette villa est une merveille d'architecture moderne et élégante, avec des lignes épurées et des espaces ouverts. Les matériaux utilisés sont de haute qualité, et les finitions sont soignées. Les pièces sont spacieuses, offrant un sentiment d'amplitude et de confort.

À l'intérieur, la décoration élégante et chaleureuse crée une ambiance accueillante, digne d'une maison de famille. La propriété est agencée comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse, un vaste salon doté de grands baies vitrés avec des stores extrudés pour votre sécurité, une suite parentale avec son dressing et sa salle de bain, une grande cuisine ultra moderne, entièrement équipée et communicante au salon et à la terrasse au même temps, ainsi d'une salle d'eau pour les invités.

Quant au premier étage, vous bénéficiez d'un salon, d'une suite parentale avec une salle de bain et un dressing, deux chambres à coucher avec une salle de bains commune et un couloir muni d'un grand placard.

Au deuxième étage, une cuisine moderne, une buanderie et une belle terrasse carrelée et étanche sont à votre disposition.

A l'extérieur, une piscine accompagnée d'une douche extérieure et entourée d'une belle pelouse. Le tout implanté sur un terrain de 334 m², magnifiquement arboré de végétation.

Avantages à saisir ! Cette villa est munie d'un abri de voitures, du chauffage central, de la climatisation centrale, de l'énergie solaire ainsi qu'une bonne qualité de boiserie aluminium ainsi que du bois noble pour les portes.

Située dans un environnement calme et verdoyant, sans vis-à-vis, cette maison est un véritable havre de paix.

-Piscine -Climatisation -Chauffage Central -Près de la mer -Jardin -Place de parking

 Superficie 334 m²

 Superficie construite 280 m²

 Nombre de pièce(s) 5

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) de bain 4

 Nombre de couchage(s) 8