



À vendre chez l'agence TPS IMMOBILIERE un terrain exceptionnel de 832 m<sup>2</sup>, idéalement situé au centre-ville de Nabeul, dans une zone très fréquentée et animée.

Ce terrain en angle, avec une double façade de 32 x 28 mètres, bénéficie d'une visibilité optimale.

Il offre une vocation de 6 étages et est libre de toute hypothèque.

Sa localisation stratégique et ses dimensions en font une opportunité rare pour divers projets : complexe de bureaux, centre commercial, clinique privée, centre de formation, espace de colloque, centre culturel, appartements, ou encore centre de bien-être universitaire privé.

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans une propriété au potentiel considérable.

-Près de la mer

Superficie 832 m<sup>2</sup>