



Découvrez cette magnifique villa d'angle sur deux façades mise en vente par l'agence TPS IMMOBILIÈRE.

Idéalement située à Yasmine Hammamet dans un quartier sécurisé, elle offre un cadre de vie exceptionnel sur un terrain de 571 m<sup>2</sup> avec 400 m<sup>2</sup> de surface construite.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin bien entretenu, une piscine rafraîchissante et une vaste terrasse idéale pour se détendre en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée de la villa comprend un salon spacieux, un séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée avec porte de service, une suite parentale élégante, deux chambres confortables et une SDB.

À l'étage, deux appartements indépendants de type S+2 offrent chacun un salon convivial, une cuisine fonctionnelle et une SDD, assurant une parfaite intimité pour les résidents ou les invités.

Deux portails électriques sécurisent l'accès à deux places de parking, capables d'accueillir plusieurs voitures, ainsi qu'une douche extérieure pratique.

La villa est équipée de climatiseurs et de chauffage central.

Cette propriété unique combine luxe, confort et praticité dans l'un des quartiers les plus recherchés de Hammamet, offrant une opportunité rare pour une vie paisible à proximité de toutes les commodités et des plaisirs balnéaires.

-Piscine -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Prés de la mer -Abri -Jardin -Place de parking

 Superficie 571 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 400 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 7

 Nombre de chambre(s) 6

 Nombre de salle(s) de bain 4

 Nombre de couchage(s) 12