



À vendre chez TPS Immobilière une Magnifique villa de 270 m<sup>2</sup> bâties sur un terrain de 344 m<sup>2</sup>, située dans la paisible zone de Chraf à Hammamet.

Cette résidence élégante dispose d'un jardin arboré avec une pelouse bien entretenue et une piscine.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, un salon spacieux, une SDD, une cuisine moderne et une salle à manger.

Le premier étage comprend deux chambres supplémentaires, une SDD, ainsi qu'une suite parentale avec sa propre SDB.

La maison bénéficie également de quatre terrasses, parfaites pour profiter des belles journées ensoleillées.

Elle est alimentée en eau de ville et dispose de son propre sondage.

La propriété offre un parking spacieux pouvant accueillir plusieurs voitures et est équipée d'un système d'alarme et de caméras de surveillance pour une sécurité optimale.

Cette villa est un véritable havre de paix alliant confort et sécurité, idéale pour une famille à la recherche de tranquillité et de qualité de vie.

-Piscine -Non meublé -Jardin -Place de parking -Caméra de surveillance -Système d'alarme

 Superficie 344 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 270 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 5

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 3

 Nombre de couchage(s) 8