



À vendre chez l'agence TPS Immobilière, une villa contemporaine, bien située à Hammamet.

Offrant un mélange parfait de luxe résidentiel et d'opportunités commerciales.

Situé au rez-de-chaussée, un vaste garage offre un espace polyvalent pouvant accueillir une gamme variée d'activités commerciales, offrant un potentiel illimité pour concrétiser vos ambitions entrepreneuriales.

Au premier étage, découvrez un salon spacieux et lumineux, conçu avec des lignes épurées et des finitions modernes, offrant un cadre idéal pour se détendre et recevoir.

La cuisine adjacente, équipée d'un îlot central et des derniers appareils, est un paradis pour les amateurs de cuisine, offrant un espace convivial pour créer et partager des repas inoubliables.

De plus, une SDB complète et une salle d'eau pour les invités ajoutent une touche pratique à cet espace de vie élégant.

Au deuxième étage, trois chambres à coucher offrent un havre de paix pour se retirer après une journée bien remplie.

Chaque chambre est aménagée avec soin, offrant confort et intimité, tandis qu'une SDB commune garantit une fonctionnalité optimale pour la famille.

Au sommet de cette demeure, se trouve un trésor caché : une magnifique terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Imaginez-vous ici, chaque jour, profitant de panoramas à couper le souffle et créant des souvenirs inoubliables avec vos proches.


En outre, cette villa est équipée de chauffage central et de climatisation, assurant un confort optimal tout au long de l'année, quelles que soient les conditions météorologiques.


Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'allier le confort d'une résidence moderne à la possibilité d'exploiter un espace commercial, le tout dans un cadre enchanteur avec vue sur la mer.


Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme incomparable de cette villa unique.


-Vue sur mer -Garage -Climatisation -Chauffage Central


 Superficie 210 m<sup>2</sup>


 Superficie construite 280 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 4

 Nombre de chambre(s) 3

 Nombre de salle(s) d'eau 2

 Nombre de salle(s) de bain 2

 Nombre de couchage(s) 6