



L'agence TPS immobilière, vous propose à la vente cette luxueuse villa de style contemporaine bien située à Ghazela seulement à 950 m de l'avenue principale menant vers le Géant.

La villa est édifiée sur un terrain de 490 m<sup>2</sup> avec une bâtisse de 420 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, offrant un cadre de vie luxueux et confortable, elle possède un agréable espace piscine avec cascade et jacuzzi à l'abri des regards, un pool house avec une cuisine d'été, un coin barbecue, une chambre pour le local technique, un salon d'hiver à l'extérieur et un jardin.

Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de réception, d'un vaste salon-salle à manger donnant sur la terrasse et la piscine, une SDD pour les invités, une grande cuisine moderne avec îlot central qui s'ouvre sur le séjour grâce à des grandes baies vitrées éclairées et lumineuses.

Au premier étage, on trouve une suite parentale disposant d'un vaste dressing et d'une salle douche privative (revêtement de sol pour la suite en parquet noble), ainsi que trois chambres à coucher, une SDD commune et un petit espace salon se situant entre les deux chambres.

Le sous-sol, situé en annexe, est réparti en deux sections : une section accessible depuis l'intérieur de la maison, comprenant une chambre pour la domestique et une buanderie, et pour l'autre section, accessible depuis l'extérieur, abrite une chambre pour le gardien ainsi qu'une grande pièce de machinerie. Un parking pour deux voitures est également à disposition.

La villa est dotée de la climatisation en split, d'un système d'alarme ainsi qu'un système de photovoltaïque déjà installée et un système de fermeture centrale des fenêtres.

La villa offre des prestations luxueuses la rendant unique : matériaux noble, revêtement de sol en marbre, menuiserie en aluminium, fenêtre en aluminium en double vitrage et mischler armé, rideaux extrudé, chauffage par le sol au RDC et par des radiateurs pour le reste de la villa, sondage, 2 chaudières, chauffe-eau et ballon d'eau chaud .

Cette magnifique demeure provençale vous séduira assurément, elle mérite une visite.

-Piscine -Garage -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Jardin -Double vitrage -Sous Sol -Système d'alarme

 Superficie 490 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 420 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 5

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 4

 Nombre de couchage(s) 8