



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet villa avec garage et jardin + grand appartement en duplex à l'étage. Le tout est très bien situé dans un quartier calme résidentiel, proche de toutes commodités à 5 minutes du centre-ville et de la plage.

Terrain: 300 m²

Villa: 180 m² (dont garage)

Appartement duplex: 250 m².

Soit un total d'environ 430 m² habitables.

- La villa se compose de deux chambres à coucher, une suite parentale avec salle de bain (douche italienne à Hydro jet) et dressing, d'une cuisine américaine équipée (avec électroménager intégré) de haute qualité ouverte sur le salon et d'une salle de bain meublée avec baignoire à angle.

La villa est agencée avec des meubles et robinetterie importés de France (cuisine, SdB, dressing...).

Faux plafonds+luminaires spots LED+ Fenêtres en PVC avec volet roulant électrisés+ fer forger de protection dans toute la villa.

Accès au garage par un grand portail coulissant automatisé à distance.

Climatisation dans plusieurs pièces + installation chauffage central.

Installation système d'alarme dans toute la villa.

- L'appartement en duplexe au 1er étage est en cours d'achèvement.


Il se compose de 3 chambres dont 3 suites avec salle de bain, dressing et terrasse ; d'un salon ; d'une grande cuisine séparée avec terrasse et d'une salle de bain avec baignoire.


La grande suite parentale à l'étage est dotée d'une salle de bain avec baignoire, dressing et d'une baie vitrée donnant sur l'une des deux grandes terrasses avec vue de mer et vue sur nature.


La villa et l'appartement ont 2 entrées séparées.


-Garage -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Près de la mer

 Superficie 300 m²


 Superficie construite 430 m²

 Nombre de pièce(s) 8

 Nombre de chambre(s) 6

 Nombre de salle(s) d'eau 2

 Nombre de salle(s) de bain 2

 Nombre de couchage(s) 12