



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une merveilleuse villa avec piscine qui s'étend sur un terrain d'une superficie de 276 m<sup>2</sup>, bien située dans un quartier résidentiel à Hammamet zone SINDBAD et proche de la mer. La villa est constituée sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un grand salon, une suite parentale avec sa propre salle de bain avec jacuzzi, 2 chambres à coucher, une cuisine moderne et équipée avec un séchoir.

Quant à l'étage, on trouve 2 appartements indépendants dont chaque appartement comporte un salon, 2 chambres à coucher, une SDD et une cuisine.

Arrivant au 2<sup>ème</sup> étage, vous bénéficiez d'une grande terrasse avec vue sur la mer.

Un joli extérieur devant la villa dont vous bénéficiez d'une belle piscine et une jolie terrasse qui donne sur la piscine.

La villa est équipée du chauffage central, de la climatisation et une place de stationnement pour la voiture.

-Piscine -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Près de la mer -Jardin -Place de parking

 Superficie 276 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 350 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 10

 Nombre de chambre(s) 7

 Nombre de salle(s) de bain 2

 Nombre de couchage(s) 14