



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, un beau duplexe au RDC dans une résidence avec piscine, sis à l'AFH Mrezka.

Ce très luxueux duplexe de 230 m<sup>2</sup> vendable avec 114 m<sup>2</sup> de terrasse, comportant au premier niveau : un vaste salon, une suite et une grande terrasse.


Quant au deuxième niveau il est composé d'une deuxième suite, deux belles chambres à coucher avec une salle de bain commune ainsi qu'une deuxième terrasse offrant une superbe vue.


Cette exceptionnelle résidence possède de belles prestations qui sont les suivantes : revêtement sol en grès dans la masse, revêtement mural (faïence 1<sup>er</sup> choix), isolation thermique entre double cloison et terrasse, cuisine, SDD et SDB en grès dans la masse, équipement sanitaire 1<sup>er</sup> choix, cuisine agencée (plaque, four, hotte), des modernes dressings, quincaillerie de 1<sup>er</sup> choix, menuiserie en bois noble, et une climatisation (split mural inventer).


Cette belle résidence est équipée de 4 ascenseurs, du chauffage central, d'interphone et de vidéophone couleur, de télédistribution numérique, d'un système de télésurveillance par caméra, d'une piscine collective, de vestiaires et de douches collectives.


-Piscine -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Prés de la mer -Place de parking -Double vitrage -Caméra de surveillance


 Superficie 344 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 230 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 5

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) de bain 3

 Nombre de couchage(s) 8