



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une belle demeure avec piscine, bien située à Kélibia la Blanche dans quartier résidentiel calme et exceptionnel, chic et à 300 mètres de la plage.

La villa est érigée sur trois niveaux, elle se compose au rez de chaussée d'un salon, salle de séjour, ces derniers sont parfaitement intégrés au jardin et la piscine offrant des espaces agréables de détente en été aussi bien qu'en hiver, on trouve aussi une cuisine moderne et très bien équipée, une suite d'amis et une salle d'eau pour les invités.

Quant à l'étage, on trouve un petit salon, une grande suite parentale (chambre, une salle de bain et un bureau), deux autres suites dont une contient une chambre à coucher et une chambre pour bébé, un balcon et une vaste terrasse communicante avec le salon et les chambres, tout l'étage possède une magnifique vue sur mer.

Arrivant au deuxième étage, il comporte lui aussi une suite parentale avec sa propre SDB et dressing.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'une belle piscine, un joli jardin gazonné et planté, deux terrasses, une place de parking avec portail électrique ainsi qu'un sous-sol qui se compose d'un garage et d'un loge gardien avec son coin sanitaire.

La villa est équipée du chauffage central, des climatiseurs, un puits, un système de surveillance avec des caméra ainsi qu'un système d'alarme.

La villa dispose d'une vue panoramique sur la mer qui est imprenable et l'atmosphère intime qui s'en dégage est des plus apaisantes, sachant que la construction est très récente et a fait appel à des matériaux de très haut niveaux, boiserie en chêne de France, des fenêtres et des baies en double vitrage, des très belles prestations...

-Vue sur mer -Piscine -Garage -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Jardin -Place de parking -Sous Sol

 Superficie 700 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 450 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 7

 Nombre de chambre(s) 5

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 5