



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une luxueuse villa contemporaine avec piscine, bien située à Yasmine Hammamet dans un quartier résidentiel et à environ 200 m de la mer.

La villa est très bien orientée, elle est implantée sur un terrain de 297 m<sup>2</sup> et d'une superficie habitable de 240 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une très belle architecture qui combine le style arabe et le confort du moderne.

La villa est érigée sur deux niveaux. Elle comporte au rez de chaussée un salon qui s'ouvre sur une magnifique piscine avec une très belle vue sur la cascade, une cuisine bien équipée et aménagée, une salle d'eau pour les invités et une spacieuse chambre à coucher.

Quant à l'étage vous bénéficiez de deux chambres à couchers avec une salle de bain commune et une suite parentale avec son propre sanitaire et son dressing qui s'ouvre sur une petite terrasse.

La villa est de haut standing neuve, des pièces spacieuses, revêtements et des matériaux de qualité, sanitaire de luxe et sol en marbre blanc.


A l'extérieure, vous trouvez un beau jardin avec un abri pour la voiture et une belle piscine. La villa est équipée de chauffage central, des climatiseurs, un système d'alarme et des caméras de surveillance.


Prix de vente : 980 000 DT.


N.B : Possibilité d'avoir le même style de villa avec :


- Une superficie de 246 m<sup>2</sup> de terrain et 183 m<sup>2</sup> bâtie à 800 000 DT.
- Une superficie de 169 m<sup>2</sup> de terrain et 182 m<sup>2</sup> bâtie à 750 000 DT.


-Piscine -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Prés de la mer -Jardin -Place de parking -Caméra de surveillance -Système d'alarme


 Superficie 297 m<sup>2</sup>


 Superficie construite 240 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 5

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 2

 Nombre de couchage(s) 8