



TPS IMMOBILIERE vous propose pour la location annuelle, une usine en charpente métallique d'une hauteur entre 6 et 7.5 m, bâtie sur un terrain de 1600 m<sup>2</sup>, située dans la zone industrielle de Fondék Jdid, à 32 km de Tunis, 36 km de Hammamet et 28 km du port maritime de Rades.

Elle est composée de 3 ateliers : une administration et 2 locaux avec les surfaces suivantes :

Les 3 ateliers totalisent une surface couverte de 740 m<sup>2</sup>(dallage industriel en résine) :

- L'administration en r+1 inachevée (4 grands bureaux et 2 salles d'eau) : 100 m<sup>2</sup>.
- Local 1 : Composé d'un bureau pour gardien avec salle d'eau, douche et bureau douanier, le tout d'une superficie de 40 m<sup>2</sup>.
- Local 3 : Composé d'un bureau, 2 salles d'eau et un vestiaire pour 12 ouvriers, le tout d'une superficie de 40 m<sup>2</sup>.

Tous les ateliers ont des portes rideaux métalliques avec des commandes électriques.

L'atelier 1 et 2 s'interceptent entre eux à l'intérieur.

l'atelier 3 est d'une superficie couverte de 300m<sup>2</sup> en panneaux sandwich, sol en résine alimentaire, caniveaux inox, fosse septique 32 m<sup>3</sup>, gaz et l'électricité (transformateur de 160 kva mise en place ainsi deux compteurs forces).

Cette usine dispose d'une entrée facile pour les semi-remorques comme elle se trouve dans une zone d'activité non polluante.

Superficie 1600 m<sup>2</sup>

Superficie construite 740 m<sup>2</sup>