



Chez TPS Immobilière, sur les hauteurs de Tunis Nord en position dominante dans un lieu calme et sans vis-à-vis : une exceptionnelle propriété de 250 m² édifée sur un domaine aménagé de 2000 m² de terrain, arboré de vieux oliviers et de lavande, bien orientée Sud-Est.

Sa situation idéale : à 10 min de Géant, 20 min de l'aéroport, 15 min du centre de l'Ariana, allie les commodités de la ville mais aussi la détente et l'air pur de la campagne qui fera le bonheur des amoureux de la nature, surtout que la vue panoramique donne aussi bien sur la mer, côté Est, que la montagne et les champs de campagne côtés Ouest et Sud. Toutes les pièces principales donnent sur la terrasse couverte, du côté du jardin et de la grande piscine et baignent dans la clarté du soleil levant via des portes vitrées à galandage équipées de moustiquaires coulissantes.

Elle se compose d'une grande pièce principale ouverte et très lumineuse comprenant une grande cuisine, avec îlot central en Granit absolu, entièrement équipée, qui donne sur la salle à manger et le grand salon TV.

D'un côté, se trouve la suite parentale avec son grand dressing, un coin bureau, une salle de bain à la japonaise comprenant un douche indépendante et un jacuzzi deux places d'où on peut admirer mère nature en toute quiétude. S'en suit, indépendants, les WC avec un lavabo.

De l'autre côté de la maison, se trouve un cellier-buanderie équipé d'un évier XXL et d'étagères pour le rangement, ainsi que d'un frigo et d'une gazinière en doubles.

Puis, encore deux chambres à coucher desservies par une salle d'eau comportant une douche, des WC et un lavabo grand format. Cette partie peut être indépendante car desservie par un sas à deux portes.

La maison est doublement cloisonnée et isolée avec de la laine minérale, les portes, fenêtres et baies vitrées sont en verre feuilleté épais (10 mm) ce qui lui donne un rendement très performant en termes de sécurité, d'isolation thermique et phonique et de consommation énergétique.

La propriété est alimentée par la STEG avec force arrivant dans le local technique de la piscine.

L'eau est distribuée par le réseau de la SONEDE, ainsi que d'un sondage pour l'arrosage à moins de 50m. Le chauffage central est assuré par le gaz en bouteilles dans un compartiment spécifique qui compte une installation de 6 bouteilles à la fois.

Côté pelouse en paspalum la piscine avec banquette et jets masseurs est en pâte de verre vert turquoise, d'une belle taille (4 x 13m) et se découpe sur la vue des champs en contrebas offrant sérénité et bel espace pour la famille et les amis.

La propriété est desservie par un grand portail électrique commandé à distance et équipé d'un vidéophone. L'espace ne manque pas de places de parking ni de coins pour se détendre en groupe pour les grands et les petits.

-Piscine -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Jardin -Place de parking

 Superficie 2000 m²

 Superficie construite 250 m²

 Nombre de pièce(s) 4

 Nombre de chambre(s) 3

 Nombre de salle(s) de bain 2