



Vous cherchez une villa de prestige, un produit unique sur le marché !!

L'agence TPS immobilière vous offre une belle demeure à vendre avec des prestations de luxe, bien située à la corniche de la Marsa.

La villa se caractérise par ses luxueux chapiteaux prestigieux et de sa luminosité, elle est conçue et construite avec des matériaux très nobles, tels que le bois en chêne massif de France et en acajou sapelli, des poignets en bronze, marbres rouge isabelle de France et Blanc de Carrara, etc...

La villa s'étale sur un bâti de 500 m², avec un terrain de 400 m² bénéficiant d'une vue sur mer et sur piscine.

Notre villa est érigée sur trois niveaux et elle est répartie comme suit :

Au RDC vous bénéficiez d'un triple salon de réception donnant sur la piscine et la terrasse, une belle pièce de bureau et une salle d'eau invités avec dressings.

Quant au rez de jardin, il comporte un vaste séjour, une salle à manger, une cuisine bien équipée avec coin repas, un compartiment indépendant avec 2 chambres à coucher, une salle de bain et un espace dressings.

Arrivant à l'étage, on trouve une suite parentale, 3 chambres à coucher avec 3 salles de bain.

La villa est équipée de chauffage par le sol, de climatisation split, un système d'alarme avec vidéo surveillance, des stores métalliques blindées et motorisées, de double vitrage anti effraction, un système domotique partielle centralisé et un vidéophone.

Finalement à l'extérieur, on trouve une splendide piscine marbré débordante, un jardin, un studio de gardien équipé du confort nécessaire avec douche et une salle d'eau, un local technique pour la piscine, un local technique pour l'installation du chauffage par le sol et un garage pour deux voitures.

Une vraie merveille à découvrir !

-Vue sur mer -Piscine -Garage -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Prés de la mer -Jardin -Place de parking -Double vitrage -Sous Sol -Caméra de surveillance -Système d'alarme

 Superficie 400 m²

 Superficie construite 500 m²

 Nombre de pièce(s) 12

 Nombre de chambre(s) 7

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 5

 Nombre de couchage(s) 14