



A louer à l'année chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une demeure de charme, bien située à Hammamet dans un quartier résidentiel et proche des hôtels Miramar et les orangers et de toutes les commodités.

La villa est érigée sur trois niveaux, d'une architecture moderne avec une belle répartition et grands volumes:

Au rez de chaussée, elle est composée d'un immense salon ouvert sur la piscine et le jardin à travers des baies vitrées géantes, une grande cuisine moderne et bien lumineuse qui donne aussi sur la piscine, un séjour avec une terrasse qui donne sur un arrière jardin, une chambre d'ami, une salle de bain avec une douche et une lave main.

Quant à l'étage, il comporte, trois suites avec des placards et des salles de bain avec une douche, une superbe suite parentale composée d'un dressing, une salle de bain avec une baignoire et une chambre ouverte sur une grande terrasse.

Arrivant au sous-sol, on trouve un grand parking avec un portail électrique, une salle de jeux, une chambre de service avec sa salle de bain, un débarras et une chaudière locale.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'un agréable jardin gazonné entourant d'une belle piscine débordante avec une cascade, deux douches et un immense arrière jardin gazonné et bien entretenu.

La propriété est équipée de chauffage central et de climatisation en split dans toutes les pièces et elle dispose d'une caméra de surveillance et d'un système d'alarme.

-Piscine -Garage -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Près de la mer -Jardin -Double vitrage -Débarras
-Sous Sol -Caméra de surveillance -Système d'alarme

 Superficie 800 m²

 Superficie construite 550 m²

 Nombre de pièce(s) 8

 Nombre de chambre(s) 6

 Nombre de salle(s) de bain 6

 Nombre de couchage(s) 12