



A vendre chez l'agence TPS immobilière Hammamet une magnifique villa de 12 pièces, d'une surface habitable de 1 150 m<sup>2</sup> érigée sur 2 niveaux, sur un terrain arboré et paysagé de 1 350 m<sup>2</sup>, dans un quartier résidentiel au calme du la zone Lac 1, Tunis.

Une demeure avec prestations de luxe, un excellent état, la villa et d'un construction récente, très lumineuse, très bonne orientation et finalement une vue panoramique

La villa comporte un très grand salon, salle à manger, un bureau, un séjour de 120 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée et bien équipée, 7 chambres (dont 5 avec salle d'eau et 1 suite parentale), une salle de bain, 2 salles d'eau, véranda, vestiaire, buanderie, dressing, une salle de jeux, bar, piscine intérieure, salle de sport, atelier de bricolage, abri de jardin, studio indépendant et un salon de détente.


A l'extérieur, on trouve une belle piscine, une cour, un abri de voiture, un garage fermé pour 2 voitures, dépendances de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine d'été, un barbecue, un très bon éclairage dans tout le terrain ainsi qu'un arrosage automatique dans tout le jardin.


La villa est équipée de chauffage central, climatisation, une cheminée, un systèmes d'alarme avec vidéo surveillance, double vitrage anti effraction, un système de domotique centralisé, un adoucisseur d'eau ainsi qu'un jacuzzi.


Une merveille à découvrir !

-Piscine -Garage -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Abri -Jardin -Caméra de surveillance -Système d'alarme


 Superficie 1350 m<sup>2</sup>


 Superficie construite 1150 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 12

 Nombre de chambre(s) 7

 Nombre de salle(s) d'eau 8

 Nombre de salle(s) de bain 2

 Nombre de couchage(s) 14