



A vendre un parc d'attraction et de loisirs, idéalement situé à Bouargoub, Nabeul, dont la situation est stratégique et dans une zone très facile à accéder.

Le Parc bénéficie d'une surface d'environ de 13 620 m<sup>2</sup> et d'une façade de 70m<sup>2</sup> et accessible sur trois façades, il bénéficie aussi d'un puis arabe, sondage, 200 tables qui peuvent recevoir dans les 800 personnes facilement.

Le parc dispose d'une grande piscine avec toboggans pour les enfants avec une dimension de 15 m<sup>2</sup> x 20 m<sup>2</sup> et d'un terrain de 5000 m<sup>2</sup> spécifier seulement pour les nombreuses structures de jeux entretenues et en bon état, des espaces ont été aménagés, plein de parasols, espace familiale, transats et des sanitaires hommes et femmes, espace de restauration (pizzeria et cuisine traditionnelle tunisienne), cet établissement propose également un snack, totalement équipé, pour la restauration de midi et les goûters, un mini disco, pataugeoire, un dépôt et un studio.

Le reste c'est un terrain nu /possibilité d'extension ou espace privé.

Le parc est accessible sur une seule façade sur la GP1 à 150 mètres de la sortie Turki autoroute Tunis/Hammamet.

Le parc bénéficie d'une forte notoriété et d'une image de qualité notamment clientèle fidélisée et qu'il affiche complet le week-end et souvent en semaine aussi.

-Vue sur montagne -Piscine -Jardin

Superficie 13620 m<sup>2</sup>