

Location/Villa SANTORIN (Ref:L2218) Prix : 8000 TND



A louer à l'année **sauf les mois Juillet et Aout**, chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une somptueuse villa avec piscine idéalement située en front de mer au calme d'un quartier résidentiel à Hammamet Nord.

La villa est érigée sur deux niveaux, elle comporte au RDC d'un grand salon vue mer, un séjour, une suite pour les invités, une salle d'eau, deux suites avec leurs salles de bains et dressing privés avec une vue dégagée sur la mer, une vaste cuisine indépendante très bien équipée et aménagée, une buanderie, une chambre pour le personnel avec sa propre douche.

Quant à l'étage et donnant sur la mer, on trouve un vaste compartiment parental composé d'une grande chambre à coucher avec un grand dressing, une belle salle de bain et une spacieuse terrasse vue mer.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'un grand jardin gazonné, une belle piscine, une terrasse aménagée, une douche, une loge gardien et un parking pour plusieurs voitures.


La villa est équipée aussi d'un système domotique sophistiqué, chauffage par le sol, climatisation centrale, système d'alarme intérieur et extérieur ainsi que d'un système de surveillance avec des caméras.


La villa à des beaux volumes et ayant des prestations exceptionnelles, matériaux de très haut de gamme, très lumineuse et finalement une demeure exceptionnelle.


**NB : Possibilité de louer pour toute l'année à 10 000 DT le mois.**

-Vue sur mer -Piscine -Pieds dans l'eau -Climatisation -Meublé -Chauffage Central -Jardin -Place de parking -Caméra de surveillance -Système d'alarme


 Superficie 2000 m<sup>2</sup>


 Superficie construite 350 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 7

 Nombre de chambre(s) 5

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 5

 Nombre de couchage(s) 10