



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une belle villa avec piscine, alliant le style moderne et arabe avec ses magnifiques formes et volumes avec ses voûtes croisées, ses coupôles et arcades, située à Hammamet dans un quartier résidentiel chic, proche de la zone Miramar.

La villa est bâtie sur un terrain 450 m<sup>2</sup>, d'une superficie couverte 280 m<sup>2</sup> et elle est érigée sur deux niveaux et composée comme suit :

Au rez de chaussée, un grand salon qui donne sur la piscine et le jardin, une cuisine moderne bien équipée avec séchoir, une suite avec sa propre SDD et une salle d'eau pour les invités.

A l'étage, une suite parentale avec une terrasse donnant sur un jardin et une piscine, deux chambres à couchers avec rangement et une SDD commune.

La villa est équipée de gaz de ville, chauffage central, climatisation dans toutes les pièces, abri de voiture, matériaux de qualité, sanitaires de luxe, sol en revêtement de qualité (chevronné gris et marbre blanc).

-Piscine -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Près de la mer -Abri -Jardin

 Superficie 450 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 280 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 5

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 4

 Nombre de couchage(s) 8