




A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une belle ferme avec un titre foncier, située à 15 km de Mornag vers Bouficha.

Elle s'étend sur 20 hectares, entièrement irrigués dont 7 hectares de vignes à vin " Syrah " en pergolettes de 14 ans d'âge, dont les raisins ont un degré de sucre résiduel de 14, 131 pieds d'oliviers (100 kg d'olive donne 32L d'huile d'olive), des figuiers « zidi », pêchers et néfliers, le reste maraîchages et céréales, un sondage 200 mètres entièrement équipé d'une pompe immergée, le système gouttes à gouttes, une motopompe, un bassin, un hangar, une étable, un cumulateur d'eau (Jebia) de 5000 m<sup>3</sup>, un puits et une loge gardien.


La ferme comporte également une grande villa champêtre avec un immense jardin, un salon et un séjour avec deux cheminés, une salle à manger, une grande pièce pour soirées ou réceptions avec bar, deux suites parentales, une chambre à coucher, une salle d'eau, une cuisine et une courette.


La ferme est équipée du STEG normale, la STEG force et un groupe électrogène 80 Kva.


 Superficie 200000 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 6

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de couchage(s) 6

 Nombre de chambre(s) 3

 Nombre de salle(s) de bain 2