



A vendre chez notre agence TPS Immobilière des villas de très haut standing bien situées à Raoued route de Gammarth à 800 m de la mer.

Ces villas font partie d'un grand projet sur plus de 127 hectares, en plein cœur de la méditerranée dans la banlieue Nord de Tunis.

Ce projet comprendra un grand Mall et un parcours de golf de 18 trous.

Les villas sont réparties en trois catégories: Des villas isolées donnant directement sur le golf, des villas isolées, en deuxième position par rapport au parcours de golf et en décalage par rapport les dernières villas isolées et des villas jumelées en troisième et quatrième position.

Chaque villa isolée a été pensée comme une villa de maître comprenant au RDC une belle réception, un séjour, une grande cuisine ainsi qu'un espace de service et à l'étage vous trouvez la chambre parents avec un espace dressing et une salle de bain, ainsi que des chambres à suite parentale.

La vue sur le golf a été privilégiée dans la conception de chacune de ces villas avec de grands balcons et terrasses permettant de profiter de cet environnement d'exception.

Chaque villa possède sa piscine et son garage privatif.

Les surfaces de ces villas isolées de 4 à 6 chambres varient de 325 à 550 m<sup>2</sup> sur des parcelles de 450 à 690 m<sup>2</sup>.

Les villas jumelées sont similaires aux villas isolées avec également de grands balcons et terrasses mais optimisées de manière à limiter la surface couverte à 300 m<sup>2</sup>.

Chaque villa possède sa piscine et son abri de voitures.

Les surfaces de ces villas jumelées de 3 à 4 chambres varient de 275 à 325 m<sup>2</sup> sur des parcelles de 350 à 530 m<sup>2</sup>.

Les prix des villas encore disponibles varient entre 760 MD et 1571 MD.

-Garage -Climatisation -Chauffage Central

 Superficie 642 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 420 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 7

 Nombre de chambre(s) 6

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 3

 Nombre de couchage(s) 12