



A louer à l'année chez l'agence TPS IMMOBILIERE Hammamet, une luxueuse villa à Yasmine Hammamet.

La villa se dresse sur deux niveaux et se compose comme suit :

Le rez-de-chaussée nous accueille avec une fontaine qui trône dans le hall et qui précède un salon d'hier comprenant une cheminée autour de laquelle les soirées hivernales seront des plus chaleureuses.

Partant sur la gauche, c'est au tour d'un grand salon – salle à manger agencé et décoré avec goût et raffinement. La pièce est lumineuse de part ses grandes baies vitrées, son toit en voute et des niches éclairées subtilement dispersées qui octroie encore plus de lumière et volume à la maison. Les baies vitrées ouvrent sur une terrasse aménagée côtoyant la pelouse tondues et la piscine qui invite à la baignade.

De retour sur le hall, et vers la partie droite de la maison, c'est une grande cuisine qui nous accueille et qui ouvre sur une petite terrasse et le coin barbecue. Au rez de chaussée se trouvent également une salle d'eau et une chambre de bonne.

Accédant à l'étage, Trois chambres se présente aux occupants. Deux spacieuses ayant leur propre salle de bain et dressing. La troisième c'est la suite parentale avec une grande terrasse donnant sur la piscine.

Toute la demeure est décorée avec goût et raffinement, dispose de la climatisation et chauffage central.

-Piscine -Climatisation -Meublé -Chauffage Central -Prés de la mer -Abri -Jardin

 Superficie 500 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 350 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 5

 Nombre de chambre(s) 3

 Nombre de salle(s) d'eau 3

 Nombre de salle(s) de bain 1

 Nombre de couchage(s) 6