



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une belle villa toute neuve alliant le style moderne avec le style arabe d'une superficie de Terrain total 835 m<sup>2</sup> et d'un couvert 320 m<sup>2</sup> située dans un quartier chic et résidentiel à Hammamet - zone chraf.

La villa est érigée sur deux niveaux, elle comporte au rez de chaussée, un grand salon avec cheminée et des grandes baies vitrées, une suite parentale, une cuisine moderne équipée avec séchoir, un débarras et une salle d'eau invités.

A l'étage, trois suites parentales et une grande terrasse.

A l'extérieur, une piscine avec jacuzzi, un joli jardin gazonné, deux douches d'extérieur, un barbecue, un garage de 60m<sup>2</sup> et un bungalow s+1.

Toute la villa est équipée de chauffage central, de climatisation, d'un système d'alarme et de caméras de surveillance.

-Piscine -Garage -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Jardin

 Superficie 835 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 320 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 6

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 4

 Nombre de couchage(s) 8