



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, un complexe touristique jouit d'un emplacement géographique de premier choix ; au cœur de la station touristique de Yasmine Hammamet, il se trouve au sud de la marina et à quelques mètres de la médina

Le complexe est construit sur un terrain de 8140 m<sup>2</sup> pieds dans l'eau dont environ 5500 m<sup>2</sup> bâtis, il s'étale sur une plage de 900m avec un parking qui loge la façade principale du centre.

Il est composé en 4 partis :

La 1<sup>er</sup> partie est dédiée pour les loisirs et les animations, couvrant une superficie de 1250 m<sup>2</sup>, elle comporte un bar avec une licence de boissons alcoolisées de superficie 300 m<sup>2</sup>, un Beach club et terrasse de 1500 m<sup>2</sup>, un pool club autour de la piscine et les toboggans de superficie 400m<sup>2</sup> et une discothèque de 450 m<sup>2</sup> avec sa licence alcoolisées.

La 2<sup>ème</sup> partie comporte deux restaurants à la carte de superficie consécutifs de 600 m<sup>2</sup> et 450 m<sup>2</sup>.

La 3<sup>ème</sup> partie comporte un local déjà loué de 180 m<sup>2</sup>, un local non agencé en sous sol, un espace qui peut servir de base nautique de 100m<sup>2</sup>, des appartements de standing de superficie 250 m<sup>2</sup>, un sous sol de 800 m<sup>2</sup>, une boutique de 12 m<sup>2</sup> et un bureau de change de 12m<sup>2</sup>.

La 4<sup>ème</sup> partie se compose d'une salle de casino de superficie 750 m<sup>2</sup> de capacité 350 personnes avec une mezzanine de 470 m<sup>2</sup>, 4 bureaux de 80 m<sup>2</sup>, une partie personnels de 120 m<sup>2</sup> et deux locaux techniques.

**NB : le prix de vente est 8 000 000 DT/HT (sans équipements).**

**Possibilité de vendre la partie casino à 5 000 000 DT/HT et la partie animation à 6 000 000 DT/HT.**

-Vue sur mer -Piscine -Pieds dans l'eau -Abri -Jardin -Place de parking

Superficie 8140 m<sup>2</sup>

Superficie construite 5500 m<sup>2</sup>