



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une belle villa avec une architecture dans le style arabe et moderne.

Elle est située à 800 m de Résidence Jannet et de la station de loisirs de Mrezgua et à 300 m de la route principale Hammamet Nabeul.

La villa est de plein pied avec un duplex à l'étage faisant 325 m<sup>2</sup> sur 500 m<sup>2</sup> de terrain.

Au rez de chaussé, un grand salon avec une salle à manger qui donne sur une cuisine équipée, un coin de lecture, deux chambres spacieuses et une 3e chambre pouvant être une chambre de femme de ménage ou bien un bureau, une salle d'eau douche et une salle de bain.

Quant au duplex, il comporte au 1er niveau, un salon, une salle à manger de style loft qui donne sur une jolie terrasse, deux chambres à coucher, une salle d'eau douche et un escalier menant au 2e étage qui se compose de trois chambres et d'une grande terrasse avec une vue panoramique sur toute la baie de Hammamet nord.

A l'extérieur, une piscine, un coin de barbecue avec une cuisine d'été, un jardin gazonné, une douche extérieure, un abri pour deux voitures et un garage avec un débarras en sous sol.

-Vue sur mer -Piscine -Garage -Climatisation -Chauffage Central -Abri -Jardin

 Superficie 500 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 325 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 8

 Nombre de chambre(s) 5

 Nombre de salle(s) d'eau 2

 Nombre de salle(s) de bain 2

 Nombre de couchage(s) 10