



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, un complexe résidentiel et touristique comprenant un hôtel, un demeure et un projet de résidence.

L'hôtel est positionné sur le marché en tant qu'unité 4\* aux prestations de qualité pour des vacances alliant détente, activités et remise en forme et s'étend sur 16070m<sup>2</sup> dont 12770 m<sup>2</sup> couvert. Il est construit dans un style mauresque, se situe sur la zone touristique d'Hammamet sud. Il est muni de 110 chambres doubles et triples avec espace salon, 06 suites junior, 07 suites senior et un appartement présidentiel avec une vue panoramique de 220 m<sup>2</sup>.

Il se démarque par la qualité et la variété de sa restauration, à travers un restaurant d'hôte de capacité 350 couverts, un bar central, un bar piscine et un bar sportif champion.

Il est muni d'une piscine enfant et d'une grande piscine avec 1000m<sup>2</sup> de plan d'eau avec des cascades et un îlot central servant d'aire d'animation.

Il possède également d'une boutique, un salon de thé en cours d'aménagement, un latino bar de capacité 600 personnes et une plage privée de l'hôtel avec un Beach Club de capacité 500 personnes.

La villa de maître est de 2300 m<sup>2</sup>, bâtie sur deux niveaux de 500m<sup>2</sup>, un bungalow de 100m<sup>2</sup>, une piscine de 100m<sup>2</sup>, une dépendance gardien et outillage de 90m<sup>2</sup>.


Le terrain immobilier est de 3300 m<sup>2</sup> avec un plan et préaccord ONTT, de vocation R+4 avec une façade de sur la rue de 48 m.

**Notez bien, le prix du complexe est de [ 4 900 000 € ] convertible en dinars Tunisien avec le cours du jour de l'acte de vente.**

-Piscine -Climatisation -Chauffage Central -Près de la mer -Abri -Jardin

 Superficie 16070 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 12770 m<sup>2</sup>

 Nombre de chambre(s) 123