



TPS Immobilière Hammamet vous propose à la vente une villa avec jardin bâtie sur 3 niveaux et bien située à Cité Mora Nabeul.

Cette villa bâtie sur un terrain de 409 m<sup>2</sup> est composé comme suit :

Un entresol de 90 m<sup>2</sup> composé d'un salon, deux chambres à coucher, une grande cuisine et une salle de bain.

Quant au RDC, il est bâti sur un terrain de 132 m<sup>2</sup> et est composé d'un salon-salle à manger, un séjour, une belle cuisine, une salle de bain et une véranda de 23.7 m<sup>2</sup>.

Passant au premier étage d'une superficie bâtie de 113 m<sup>2</sup>, vous aurez 3 chambres à coucher, une salle de bain et une terrasse de 42.6 m<sup>2</sup>.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'un jardin avec une allée pour 2 voitures.

Superficie terrain : 409 m<sup>2</sup>.

Superficie bâtie y compris les terrasses : 401 m<sup>2</sup>.

Superficie bâtie sans les terrasses : 335 m<sup>2</sup>.

 Superficie 409 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 401 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 8

 Nombre de chambre(s) 5

 Nombre de salle(s) de bain 3

 Nombre de couchage(s) 10