



Rare sur le marché, une villa de plain-pied, en cours de construction, ultra moderne proposée à la vente par notre agence TPS IMMOBILIERE HAMMAMET, très lumineuse et conviviale grâce à ses grandes baies vitrées qui ouvrent sur la piscine et le jardin et bien située à Hammamet Nord à la zone résidentielle Cité El Wafa Mrezga.

Cette villa aux beaux volumes et bien agencée, présente un indéniable confort de vie totalisant 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 343 m<sup>2</sup>.

Cette perle rare est composée d'un grand salon-salle à manger, une chambre de maître en suite avec sa salle de douche, deux chambres à coucher, une cuisine bien équipée en électroménager de luxe, de la marque Focus, avec un accès à l'extérieur ainsi qu'une salle de bain.

Comme elle est équipée du chauffage central, d'une pré installation des climatiseurs, d'un système d'alarme, de l'aluminium TPR noir ainsi qu'un abri de deux voitures.

Cette villa est d'une vocation de type R+3.

Très belle qualité de finition en matériaux nobles, ce qui fait de cette villa un produit d'exception à visiter sans tarder.

Remise des clés prévue en Avril 2023.

-Piscine -Non meublé -Chauffage Central -Abri -Jardin -Système d'alarme

 Superficie 343 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 165 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 4

 Nombre de chambre(s) 3

 Nombre de salle(s) de bain 2

 Nombre de couchage(s) 6