



A vendre chez l'agence TPS immobilière Hammamet une belle villa de prestige, d'une surface habitable de 320 m<sup>2</sup> érigée sur trois niveaux et sur un terrain de 380 m<sup>2</sup>, avec une surprenante vue sur la mer et le golf de Gammarth, située dans un quartier chic et résidentiel de la ville de la Marsa Gammarth.

Une demeure avec prestations de luxe, un excellent état, très lumineuse, pleins de terrasses, très bonne orientation et finalement une vue de mer panoramique.

La villa contient au rez de chaussée, deux grands salons, dont un, contient une salle à manger, un coin de lecture, un jardin d'hiver, une cuisine américaine aménagée et bien équipée et qui donne sur une belle terrasse et sur le beau jardin, comme on trouve aussi une salle de bain avec une douche et une chambre à coucher.

Quant à l'étage, on trouve une chambre et deux suites parentale avec leurs salles de bains et leurs belles terrasses, dont une suite un avec un grand dressing.

Arrivant au 2<sup>ème</sup> étage, ce dernier comporte une suite avec un hammam qui s'ouvre sur deux terrasses.

Quant à l'extérieur, vous bénéficiez d'une piscine, d'un très beau jardin gazonné avec une imprenable vue dégagée.

Une merveille à découvrir !

-Vue sur mer -Vue sur montagne -Piscine -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Jardin

 Superficie 380 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 320 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 6

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) de bain 4

 Nombre de couchage(s) 8