



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une somptueuse demeure avec panoramique vue, s'étendant sur un terrain de 2 hectares dont 1300 m² bâtie, bien située à Cebalet Ben Ammar, Sidi Thabet à seulement 10min de Géant et à 30min de Tunis, cette demeure pourra être une excellente pour une grande famille ou un projet de maison d'hôtes, elle est composée comme suit :

Une grande Villa de type S+4 d'haut standing érigée sur deux étages, qui se compose au rez-de-chaussée d'un double salon avec une cheminée suspendue donnant sur le jardin, la terrasse et la piscine, une salle d'eau pour les invités, une suite junior avec sa salle de bain, une suite parentale avec sa propre salle de bain avec une baignoire ainsi qu'une douche et un grand dressing, une vaste cuisine moderne et bien équipé, une kitchenette et un séchoir.

Arrivant au rez-de-jardin, on trouve deux autres chambres, une kitchenette avec un séchoir, une salle de douche, un débarras et un grand garage.

Toutes les fenêtres sont équipées de moustiquaires à galandage et en aluminium avec double vitrage.

Encore deux villas inachevées qui sont réparties comme suit : une villa de type S+3 grands œuvres bien terminés reste la finition, une autre villa de type S+2 construite sauf la finition aussi, ainsi qu'un studio de type S+1 reste la finition à finir.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'un grand jardin gazonné, une somptueuse piscine avec débordement, une salle d'eau, deux douches, une cuisine, un débarras, des terrasses, un loge gardien, un locale technique pour la piscine et un grand parking qui sert pour les trois villas.

La propriété est équipée de chauffage central, climatiseurs, alimentation STEG avec 3 compteurs, SONEDE pour l'eau courante avec 3 compteurs aussi, une bêche à eau, caméras de surveillance, un système d'alarme et elle dispose aussi d'un portail électrique télécommandé.

-Vue sur montagne -Piscine -Garage -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Jardin -Place de parking
-Double vitrage -Débarras -Caméra de surveillance -Système d'alarme

 Superficie 20000 m²

 Superficie construite 1300 m²

 Nombre de pièce(s) 14

 Nombre de chambre(s) 10

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 6