



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une villa bâtie sur un terrain de 826 m², bien située à Bizerte corniche.

La surface habitable s'étale sur 522 m² répartie comme suit :

Un Rez-de-jardin comportant un espace pour garer trois voitures, deux pièces de 16 m² chacune avec chauffage central, une salle d'eau composée d'une douche et toilette, une buanderie où ils sont installées deux chaudières à gaz et une centrale d'alarme.

Le Rez-de-chaussée est d'une superficie de 166 m², il comporte un salon, une cuisine équipée avec îlot central, une suite parentale, une chambre, une salle de bain avec jacuzzi et trois terrasses.

Arrivant au premier étage qui est d'une superficie de 166 m², il se compose d'un salon avec cuisine américaine équipée et ouvert sur un grand balcon, une suite parentale (sdb douche) avec un balcon de 20 m², deux chambres à coucher dont une aussi avec un balcon et une salle de bain avec jacuzzi.

Quant au toit terrasse, vous bénéficiez d'une grande pièce de 24 m² avec fenêtres sur 3 pans avec d'un côté une vue sur les hauteurs de Bizerte et de l'autre côté une vue sur mer et une terrasse couverte.

La villa est construite en brique double cloison, elle dispose de 8 caméras vidéo qui sont disposées autour de la maison pour une surveillance de tous les côtés, un interphone vidéo indépendant pour le Rez-de-chaussée et le 1er étage, un puit, un espace jardin de 310 m², pré-équipé d'un raccordement piscine.

Toutes les fenêtres et les portes sont en double vitrage, les volés roulant sont électrique, les portes extérieures et toute la boiserie sont en aluminium couleurs bois.

Toutes les pièces sont équipées d'un chauffage central à gaz, l'eau chaude est fournie par 2 ballons solaires de 200 litres et peut être basculée en hiver sur le système à gaz.

Tous les étages sont indépendants (compteur eau, électrique et système de panneaux solaires, et chaudière à gaz) et chaque niveau (Rez-de-jardin, Rez-de-chaussée et le 1^{er} étage) est équipé d'une alarme indépendante avec capteur de fenêtres et détection de mouvements.

-Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Jardin -Place de parking

 Superficie 826 m²

 Superficie construite 522 m²

 Nombre de pièce(s) 8

 Nombre de chambre(s) 5

 Nombre de salle(s) de bain 5

 Nombre de couchage(s) 10