



A vendre chez l'agence TPS Immobilière, une villa de très haut standing neuve jamais habitée à 150 m de la mer dans une zone résidentielle de Bni Khair, construite sur un terrain de 404 m<sup>2</sup>, avec une superficie couverte de 312 m<sup>2</sup>. Le bâtiment est composé de 2 niveaux séparés (en moyenne 150 m<sup>2</sup> par niveau), ainsi que de 2 locaux de stockage avec douche et toilette chacun).

Chaque niveau est composé d'un grand salon, une suite parents avec une SDB, 2 chambres d'enfants, une SDB commune et une cuisine semi-équipée (plaque chauffante, four électrique, hotte).

Toutes les chambres ainsi que le grand salon sont équipés de climatiseurs Chaud & Froid avec les puissances appropriés.

Chaque chambre est équipée d'un élément de rangement encastré avec miroir.

Chaque niveau est équipé d'un système d'alarme, d'un système de parabole TV ainsi que de ses propres compteurs d'électricité et de gaz.

Autre informations :

- Une vue de la mer est possible à partir du balcon du deuxième niveau,
- Possibilité d'une piscine de plus 40 m<sup>2</sup>,
- Les deux niveaux peuvent se communiquer de l'intérieur,
- Finition parquet
- Peinture décorative dans toutes les chambres, les SDB et les cuisines
- La structure du béton permet un troisième niveau,
- Les stores des fenêtres sont électriques en lame extradé pour une sécurité plus renforcée.

-Vue sur mer -Climatisation -Non meublé -Près de la mer -Jardin -Système d'alarme

 Superficie 404 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 312 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 8

 Nombre de chambre(s) 6

 Nombre de salle(s) de bain 4

 Nombre de couchage(s) 12