



A la vente chez notre agence TPS Immobilière, une bonne opportunité, un magnifique Hôtel pieds dans l'eau, de catégorie 3 étoiles et qui s'étend sur un terrain de 38 000 m<sup>2</sup> et de 50 000 m<sup>2</sup> de bâtie, bien situé à Monastir, à 5,3 km de l'aéroport international de Monastir Habib-Bourguiba, 6 km de Sousse et à 40 Km de l'aéroport international d'Enfidha-Hammamet.

Le fameux hôtel comporte dans sa totalité, 420 chambres dont 24 suites avec une surface de 64 m<sup>2</sup> par suite, des chambres single, double et quadruples, chambre classique de 33 m<sup>2</sup>, vue sur mer ou sur le Golf Palm Links, toutes les chambres sont dotées de réfrigération, TV Satellite, Coffre-fort et climatisation à réglage individuel...

L'hôtel dispose aussi un restaurant pensionnaire avec deux salles, deux restaurants à la carte, un snack piscine, un snack plage, un bar au réception, un bar à la plage, une salle polyvalente, 5 piscines extérieures dont deux pour enfants avec toboggans, une piscine couverte, deux piscines à l'eau de mer en front de mer, 2 courts de Tennis, un mini-Golf, un terrain polyvalent Basket-Football, une aire de jeux pour enfants, un grand jardin gazonné, un centre de thalassothérapie, spa et centre de bien-être.

-Vue sur mer -Piscine -Pieds dans l'eau -Climatisation -Meublé -Chauffage Central -Jardin

 Superficie 38000 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 50000 m<sup>2</sup>

 Nombre de chambre(s) 420