

Location/Villa LA PERLE BLEUE  
(Ref:L408)

Prix : 5200 TND



A louer pour toute l'année chez l'agence TPS IMMOBILIERE Hammamet, une superbe propriété de 1280 m<sup>2</sup> située dans un secteur résidentiel et très recherché. Proche de tout commerce restaurants de renom et des hôtels Fourati, Miramar, Citronniers ...etc

la propriété compte un bâtiment principal, un bungalow, un vaste jardin et une loge pour gardien.

Le bâtiment principal est érigé sur deux niveaux: Au rez-de-chaussée se trouve deux chambres à coucher, cuisine, un salon, une salle à manger, une salle d'eau, une grande terrasse de 40m<sup>2</sup> couverte et une piscine. Au premier étage, se trouve deux grandes suites avec dressing et salle de bain, une terrasse et une petite piscine.

le bungalow, quant à lui, compte une chambre et sa salle de bain, le tout dans 100m<sup>2</sup>.

A noter que le jardin est arboré et planté de 25 palmiers ainsi que des arbres fruitiers au milieu desquels est aménagé des coins détentes.

La propriété est équipée en chauffage central et de climatisation.

Prix: 5200 DT/mois gardien inclus la femme de ménage et le jardinier.

**NB: Possibilité de louer la villa sauf Juillet et Août à 3 000 DT / Mois.**

-Piscine -Climatisation -Meublé -Chauffage Central -Prés de la mer -Abri -Jardin

 Superficie 1280 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 350 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 6

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) d'eau 2

 Nombre de salle(s) de bain 3

 Nombre de couchage(s) 8